

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac**

Poslovni broj spisa **St-1671/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **FRECO d.o.o. u stečaju**,  
OIB: 94180423379, sa sjedištem u Kutini, A.G. Matoša 84 \_\_\_\_\_

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.07.2019. DO 16.10.2019.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- a.) Sukladno odluci donesenoj na Skupštini vjerovnika 08. prosinca 2016. godine sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora k.č.br. 3109/1 k.o. Kutina, oznake zemljišta "zgrada, dvorište i livada u Kutini", sveukupne površine 2237 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul. 6050 k.o. Kutina s zakupnikom Tara moda d.o.o. na daljnji rok od 6 mjeseci (do 7. siječnja 2020. godine) s ovršnom klauzulom i izdanim sredstvom osiguranja naplate zakupnine – bjanko zadužnicom na iznos do 50.000,00 kn. Zakupnik se izrijekom odrekao prava na razmjerni dio zakupnine za slučaj da tijekom zakupnog odnosa predmet zakupa bude prodan;
- b.) Stečajna upraviteljica je ponovno bez odgode pristupila unovčenju pokretnina stečajnog dužnika sniženjem knjigovodstvene vrijednosti koja iznosi 90.000,00 kn za 70%, međutim nije zaprimljena niti jedna ponuda.
- c.) Sukladno zakonskim obvezama su predana financijska izvješća te se sukladno zakonskoj obvezi redovito podnosi prijava poreza na dodanu vrijednost.
- d.) Sukladno zaključku o prodaji nekretnine u stečajnom postupku putem e-dražbe je predmetna nekretnina unovčena i dosuđena kupcu kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254, po cijeni od 235.001,00 kn.
- e.) Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Kutini, poslovni broj P-499/2011, stečajni dužnik ima potraživanje prema tuženici Božici Kovačević, OIB: 79351703105, iz Kutine, Matije Gupca 192, u iznosu glavnog duga od 40.413,82 kn uvećano za zatezne kamate računajući od dospijeca pojedinog iznosa (koji su dospijevali tijekom 2008. do 2011. godine) i troškova postupka u iznosu od 6.812,50 kn. Presudom Županijskog suda u Sisku pod poslovnim brojem Gž-488/2017 su odbijene žalbe, stoga, kao što je naprijed navedeno presuda je pravomoćna. Izvidom kod HZMO-a tuženica Božici Kovačević nije u radnom odnosu niti je primatelj mirovine, stoga su poduzete daljnje radnje s ciljem pribave informacije o imovini na kojoj će se moći provesti ovrha budući tuženica nije u paricijskom roku podmirila dugovanje. Međutim nije utvrđena imovina na njezino ime, niti je tuženica u radnom odnosu, odnosno prema evidencijama HZMO objavljen je 2012. godine.

---

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - zalihe robe
  - poslovni prostor k.č.br. 3109/1 k.o. Kutina, oznake zemljišta “zgrada, dvorište i livada u Kutini“, sveukupne površine 2237 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6050 k.o. Kutina.
  - stanje na računu stečajnog dužnika po naplaćenim zakupninama iznosi 65.631,51 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Od otvaranja stečajnog postupka naplaćena je zakupnina u sveukupnom iznosu od 194.937,50 kn. Nakon podmirenja dijela obveza stečajne mase i vjerovnika prvog višeg isplattog reda stanje na računu Dužnika iznosi 74.286,09 kn.

Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od 235.001,00 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
  - do dana podnošenja ovoga izvješća pokretnine koje sačinjavaju stečajnu masu nisu unovčene iz razloga što niti jedna druga ponuda.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
  - na temelju ugovora o kreditu broj 401-37/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. svibnja 2008. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 20. svibnja 2008. godine broj OV-5606/08 uknjiženo založno pravo na predmetnoj nekretnini za iznos od 250.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz navedenog Ugovora o kreditu uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Sisak, Sisak, Silvija Strahimira Kranjčevića 11. Navedeno pravo je na temelju Ugovora o cesiji preneseno na H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A;
  - na temelju Rješenja Općinskog suda u Kutini od 3. veljače 2012. godine broj Ovr. 139/12 uknjiženo je založno pravo na predmetnoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 336.664,73 kuna i propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 3. studenog 2011. godine, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Sisak;

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nisu namirene obveze stečajne mase:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, prijevoza)
- po osnovi sudskih troškova i troškova stečajnog postupka iznos od 2.100,00 kn (objave u NN i poštarina)
- osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja u iznosu od 1.800,00 kn

- nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Namirene obveze stečajne mase:

- trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 2.800,00 kn
- pribava izvatka iz zemljišne knjige 20,00 kn
- poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnine 16,10 kn
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.500,00 kn odnosno ukupno 7.500,00 kn
- naknade banci za vođenje i otvaranje računa 846,00 kn
  - PDV po izdanim računima za zakupninu

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda su namireni u cijelosti u iznosu od 44.016,29 kn.

9. ostali podaci.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika poslovni prostor je dan u zakup uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu 1.300,00 kn uvećano za porez na dodanu vrijednost uz obvezu plaćanja 6 mjeseci unaprijed. Ugovor je solemniziran pred javnim bilježnikom te je osigurana naplata potraživanja izdavanjem bjanko zadužnice.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

Stečajna upraviteljica će u stečajnom postupku nastaviti unovčenje neunovčene stečajne mase te je predložena dioba kupovnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16. listopada 2019. godine

---

Marijana Sabljic